



Официальный  
**Вестник**  
Муниципального образования город  
**Тула**



16+

№ 77 (77)  
27 декабря 2023

Бюллетень

Решение Тульской городской Думы  
от 20 декабря 2023 года № 56/1232

## О внесении изменений в Устав муниципального образования город Тула

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом итогов (рекомендаций) публичных слушаний от 7 декабря 2023 года, Тульская городская Дума

### РЕШИЛА:

1. Внести в Устав муниципального образования город Тула следующие изменения:

1) дополнить статьей 5-1 следующего содержания:  
«Статья 5-1. Международные и внешнеэкономические связи органов местного самоуправления»

1. Международные и внешнеэкономические связи осуществляются органами местного самоуправления в целях решения вопросов местного значения по согласованию с органами государственной власти Тульской области в порядке, установленном законом Тульской области.

2. К полномочиям органов местного самоуправления в сфере международных и внешнеэкономических связей относятся:

1) проведение встреч, консультаций и иных мероприятий в сфере международных и внешнеэкономических связей с представителями государственно-территориальных, административно-территориальных и муниципальных образований иностранных государств;

2) заключение соглашений об осуществлении международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления с органами местного самоуправления иностранных государств;

3) участие в деятельности международных организаций в сфере межмуниципального сотрудничества в рамках полномочий органов, созданных специально для этой цели;

4) участие в разработке и реализации проектов международных программ межмуниципального сотрудничества;

5) иные полномочия в сфере международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законами Тульской области.

3. В целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления заключают соглашения об осуществлении международных и внешнеэкономических связей с органами местного самоуправления иностранных государств по согласованию с Правительством Тульской области, в порядке, определяемом Тульской областью.

4. Регистрация органами государственной власти Тульской области соглашений об осуществлении международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления осуществляется в порядке, определяемом законом Тульской области, и является обязательным условием вступления таких соглашений в силу.

5. Подписанные соглашения об осуществлении международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления подлежат опубликованию (обнародованию) в порядке, предусмотренном для опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

6. Глава муниципального образования ежегодно до 15 января информирует уполномоченный орган государственной власти Тульской области в установленном указанным органом порядке об осуществлении международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления данного муниципального образования и о результатах осуществления таких связей в предыдущем году.

7. Муниципальное образование формирует перечень соглашений об

осуществлении международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления в порядке, определенном Правительством Тульской области. В такой перечень включаются все соглашения об осуществлении международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления, в том числе соглашения, утратившие силу.

8. Глава муниципального образования ежегодно до 15 января направляет в уполномоченный орган государственной власти Тульской области перечень соглашений об осуществлении международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления, включая в него соглашения, заключенные и утратившие силу в предыдущем году. В случае, если такой перечень направляется впервые, в него включаются все соглашения об осуществлении международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления, в том числе соглашения, утратившие силу.»;

2) в части 1 статьи 16 «Вопросы местного значения»:

а) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в муниципальном образовании.»;

б) дополнить пунктом 47 следующего содержания:

«47) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования.»;

3) в статье 17 «Полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения»:

а) в части 1:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) учреждение печатного средства массовой информации и (или) сетевого издания для обнародования муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации.»;

в пункте 8 слова «с федеральными законами» заменить словами «с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

б) дополнить частью 1-1 следующего содержания:

«1-1. Полномочия по организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам в городском и пригородном сообщении в части создания и обеспечения функционирования автоматизированной системы учета и оплаты проезда осуществляются Правительством Тульской области в соответствии с Законом Тульской области от 28.11.2019 № 117-ЗТО «О перераспределении полномочий по организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по регулируемым тарифам в городском и пригородном сообщении между органами местного самоуправления муниципальных образований город Тула и город Новомосковск и органами государственной власти Тульской области».

Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля в границах муниципального образования, а также по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования город Тула, за исключением случаев, установленных Законом Тульской области от 28.11.2019

№ 118-ЗТО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Тула и органами государственной власти Тульской области» осуществляются Правительством Тульской области в соответствии с указанным Законом Тульской области.»;

4) статью 35 «Полномочия Главы муниципального образования» дополнить частью 1.2 следующего содержания:

«1.2. Глава муниципального образования освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции.»;

5) статью 38 «Статус депутата, выборного должностного лица местного самоуправления муниципального образования» дополнить частью 7.5 следующего содержания:

«7.5. Депутат, выборное должностное лицо местного самоуправления освобождаются от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от указанных лиц обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции.»;

б) в части 2 статьи 53 «Администрация муниципального образования город Тула»:

а) пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40) организует и осуществляет мероприятия по работе с детьми и молодежью, участвует в реализации молодежной политики, разработке и реализации мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработке и реализации муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организации и осуществлению мониторинга реализации молодежной политики в муниципальном образовании.»;

б) в пункте 44 слова «, проводит открытый аукцион на право заключить договор о создании искусственного земельного участка» исключить;

в) дополнить пунктами 50-52 следующего содержания:

«50) принимает решения о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов муниципального образования, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;

51) осуществляет мероприятия по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов муниципального образования;

52) осуществляет выявление объектов накопленного вреда окружающей среде и организует ликвидацию такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования.»;

7) статью 53-1 «Глава администрации муниципального образования город Тула» дополнить частью 9.1 следующего содержания:

«9.1. Глава администрации муниципального образования город Тула освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта

интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции.»;

8) статью 65 «Вступление в силу муниципальных правовых актов» изложить в следующей редакции:

«Статья 65. Вступление в силу и обнародование муниципальных правовых актов

1. Муниципальные правовые акты вступают в силу в порядке, установленном настоящим Уставом, за исключением нормативных правовых актов Тульской городской Думы о налогах и сборах, которые вступают в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального обнародования.

3. Под обнародованием муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, понимается:

1) официальное опубликование муниципального правового акта;

2) размещение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.dumatula-city.ru>.

4. Официальным опубликованием муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула» или первое размещение его полного текста в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> (регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77-78690 от 10.07.2020).

5. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, подлежат подписанию и обнародованию в течение 10 дней со дня их принятия. Способ доведения муниципального нормативного правового акта до сведения граждан указывается в принятом муниципальном нормативном правовом акте.

6. Муниципальные правовые акты ненормативного характера органов местного самоуправления подлежат подписанию в течение 10 дней со дня их принятия.

7. Муниципальные правовые акты ненормативного характера могут быть обнародованы в порядке, установленном настоящей статьей.».

2. Настоящее решение направить для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тульской области.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула» после его государственной регистрации.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального  
образования город Тула

О.А. Слюсарева

Изменения в Устав муниципального образования город Тула зарегистрированы Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Тульской области

25 декабря 2023 года № RU 713260002023004

Постановление администрации города Тулы  
от 26.12.2023 г. № 686

## О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 21.05.2020 № 1684

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 21.05.2020 № 1684 «Об утверждении положения об условиях оплаты труда работников муниципального казенного учреждения «Центр непрерывного повышения профессионального мастерства педагогических работников города Тулы» следующее изменение:

в абзаце 3 пункта 37 приложения к постановлению текст «замечаний со стороны руководителей» заменить текстом «дисциплинарных взысканий, предусмотренных статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации».

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы  
от 26.12.2023 г. № 687

## О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 01.09.2023 № 439

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрации города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 01.09.2023 №439 «О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 14.07.2016 №3147 и о внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 04.08.2023 № 382» следующее изменение:

пункт 4 постановления изложить в новой редакции:

«4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и

распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2023 года.».

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2023 года.

Глава администрации  
города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы  
от 26.12.2023 г. № 688

## Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 04.10.2023 № 540 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Горюшино, д. Струково города Тулы Тульской области», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута, Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Горюшино, д. Струково города Тулы Тульской области»:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:1130, расположенного по адресу: Тульская обл., р-н Ленинский, а/д «Калуга-Тула-Михайлов-Рязань»;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:181, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Иншинское, д. Струково, дом 1;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:237, расположенного по адресу: Тульская область, р-н Ленинский, с/п Иншинское, 700 м северо-восточнее деревни Горюшино;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:291, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Иншинское, 800 м северо-восточнее деревни Горюшино;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:355, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Иншинское, 500 м юго-западнее д. Струково;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:3273, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, д. Струково, мкр. Ново-Струково;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030401:86, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Иншинское, в 180 м юго-западнее д. Прудное;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030401:176, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, находится примерно в 2000 м юго-западнее дер. Верхнее Елькино;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030401:279, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, автомобильная дорога Косая Гора - Хопилово;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030401:283, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Рассветовский сельский округ;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030401:284, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Рассветовский сельский округ;
- на часть земельного участка с кадастровым номером

- 71:14:030401:434, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030401:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:030401:444, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, д. Нижняя Китаевка;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:578, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, СПК «Иншинский»;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:601002:22, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, автодорога «Москва-Харьков»;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:13139, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, автодорога «Москва-Харьков»;
- на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Тульская область, муниципальное образование г. Тула, д. Горюшино.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1).

3. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Утвердить график выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Горюшино, д. Струково города Тулы Тульской области» (приложение № 2).

6. Установить, что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение №3).

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

- не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут в размере, установленном статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;
- заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашение об осуществлении публичного сервитута;
- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения

деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута направить копию настоящего постановления:

- в орган, осуществляющий регистрацию прав;
- обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), а также, направить сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Опубликовать постановление в официальном печатном издании

Приложение № 3 к постановлению администрации города Тулы от 26.12.2023 г. № 688

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = KC * PR * ПЛ / 12 \text{ месяцев} * C,$$

где:

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м (руб.) (Постановление Правительства Тульской области от 16.11.2022 № 719 (ред. от 01.11.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Тульской области»);

PR – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель за год использования части земельного участка – 0,01%;

ПЛ – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута (кв.м);

C – срок публичного сервитута (месяцев).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 7107030032 КПП 710701001

УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Тула) л/с 04663014860

\* Полный текст постановления администрации города Тулы от 26.12.2023 г. № 688 «Об установлении публичного сервитута» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»

Постановление администрации города Тулы от 26.12.2023 г. № 689

### Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе г. Тулы

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», учитывая протокол публичных слушаний от 20 декабря 2023 года и заключение о результатах публичных слушаний от 20 декабря 2023 года постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула, Устав муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе г. Тулы, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 17.03.2021 №454 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе г. Тулы».

\* Утвержденный проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе г. Тулы, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 17.03.2021 №454 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе г. Тулы» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»

муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

И.И. Беспалов

р/с 03100643000000016600

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ// УФК по Тульской области г. Тула кор/с 40102810445370000059

БИК 017003983

КБК 85311105312040000120

ОКТМО 70701000

В платежном поручении необходимо заполнить:

КБК (поле 104), ОКТМО (поле 105), статус платежа 08 (поле 101).

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по, городскому округу.

Начальник управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы

Е.В. Макарова

Глава администрации

города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы  
от 26.12.2023 г. № 690

## **Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территорий под многоквартирными домами, расположенными в Привокзальном районе на территории населённого пункта город Тула, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 12.02.2018 № 462**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», учитывая протокол публичных слушаний № 4 от 14 июля 2023 года и заключение о результатах публичных слушаний от 14 июля 2023 года постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории многоквартирных домов, расположенных в Привокзальном районе на территории населённого пункта город Тула, по адресам: пос. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 14, д. 16, д. 18, д. 20, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 12.02.2018 № 462 «Об утверждении проектов межевания территорий под многоквартирными домами, расположенных в Привокзальном районе на территории населенного пункта город Тула».

*\* Утвержденный проект внесения изменений в проект межевания территории многоквартирных домов, расположенных в Привокзальном районе на территории населенного пункта город Тула, по адресам: пос. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 14, д. 16, д. 18, д. 20, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 12.02.2018 № 462 «Об утверждении проектов межевания территорий под многоквартирными домами, расположенных в Привокзальном районе на территории населенного пункта город Тула» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»*

2. Опубликовать постановление и утвержденный проект внесения изменений в проект межевания территории многоквартирных домов, расположенных в Привокзальном районе на территории населённого пункта город Тула, по адресам: пос. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 14, д. 16, д. 18, д. 20, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 12.02.2018 № 462 «Об утверждении проектов межевания территорий под многоквартирными домами, расположенных в Привокзальном районе на территории населенного пункта город Тула», в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npratula-city.ru> в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации  
города Тулы**

**И.И. Беспалов**

Постановление администрации города Тулы  
от 26.12.2023 г. № 691

## **Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Интюшово, д. Беломутово, д. Волково, д. Батищево, д. Буковолово, д. Городенки, д. Полянское города Тулы Тульской области»**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Тульской области от 26.05.2022 г. № 346 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 и 2023 годах», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Интюшово, д. Беломутово, д. Волково, д. Батищево, д. Буковолово, д. Городенки, д. Полянское города Тулы Тульской области», утвержденную постановлением администрации города Тулы от 17.08.2022 № 403 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Интюшово, д. Беломутово, д. Волково, д. Батищево,

д. Городенки, д. Полянское города Тулы Тульской области» и постановлением администрации города Тулы от 20.11.2023 № 609 «О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 17.08.2023 № 403».

2. Опубликовать постановление и утвержденную постановлением проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Интюшово, д. Беломутово, д. Волково, д. Батищево, д. Буковолово, д. Городенки, д. Полянское города Тулы Тульской области» в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npratula-city.ru> в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации  
города Тулы**

**И.И. Беспалов**

*\* Утвержденный проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Интюшово, д. Беломутово, д. Волково, д. Батищево, д. Буковолово, д. Городенки, д. Полянское города Тулы Тульской области» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»*

## Протокол № 1 о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

ПРОТОКОЛ № 1  
о результатах аукциона  
по продаже объекта незавершенного строительства,

г. Тула

22 декабря 2023 года

Организатор - комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 27.07.2023 № А68-6792/2023 проводит аукцион по продаже незавершенным строительством объекта недвижимости, кадастровый номер 71:30:030101:1036, степень готовности 12%, площадь застройки 682,8 кв.м, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030101:980, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административное здание, офисы, предприятие общественного питания, общей площадью 1324 кв.м, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Пролетарская в районе д. 21 и д. 23.

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Проведение аукциона осуществляется с участием аукционной комиссии действующей на основании решения комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы от 09.11.2023 № 342 в составе:

- председатель комиссии - Е.С. Половинкина;
- заместитель председателя комиссии - О.А. Курохтина;
- член комиссии - Д.Я. Ломакин;
- член комиссии - С.А. Горева;
- член комиссии - О.В. Богданова;
- член комиссии - Ю.С. Рогова.

### Повестка заседания комиссии:

Проведение аукциона и подведение итогов аукциона по лоту № 1 - незавершенный строительством объект недвижимости, кадастровый номер 71:30:030101:1036, степень готовности 12%, площадь застройки 682,8 кв.м, находящийся на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030101:980, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административное здание, офисы, предприятие общественного питания, общей площадью 1324 кв.м, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Пролетарская в районе д. 21 и д. 23.

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности ООО «БРЕЙН АГРО», о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) имеется запись 71:30:030101:1036-71/001/2018-1 от 02.07.2018.

Извещение о поведении аукциона размещено на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер извещения - 2100001880000000104), в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула» (от 15.11.2023 № 59(59)), в сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> (от 15.11.2023), а также на официальном сайте администрации города Тулы [www.tulacity.gosuslugi.ru](http://www.tulacity.gosuslugi.ru) (от 15.11.2023).

**Ограничение прав и обременение объекта незавершенного строительства:** согласно записям ЕГРН в отношении объекта незавершенного строительства имеется обременение - запрещение регистрации от 21.09.2023 № 71:30:030101:1036-71/045/2023-14 (постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 956988080/9871, выдан 20.09.2023, СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России); запрещение

регистрации от 21.08.2023 № 71:30:030101:1036-71/045/2023-11 (постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 122144190/7112 выдан 21.08.2023, ОСП Кимовского и Куркинского районов); запрещение регистрации от 18.08.2023 № 71:30:030101:1036-71/045/2023-10 (постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 122032629/7112 выдан 17.08.2023, ОСП Кимовского и Куркинского районов).

1. Место проведения аукциона: город Тула, ул. Гоголевская, д. 73, каб. 302 (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы).

2. Дата и время проведения аукциона: 22.12.2023, 10:00 час.

3. Начальная цена: **1 402 000,00 руб. (один миллион четыреста две тысячи рублей 00 копеек).**

Начальная цена объекта незавершенного строительства установлена на основании экспертного заключения об определении рыночной стоимости незавершенного строительства объекта от 17.04.2023 № 178/23 (решение Арбитражного суда Тульской области от 27.07.2023 № А68-6792/2023).

4. Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» - 1% от начальной цены предмета аукциона и равен **14 020,00 руб. (четырнадцать тысяч двадцать рублей 00 копеек).**

5. Для участия в аукционе зарегистрированы следующие участники:

| № п/п | № регистрации | Вх. № заявки                | Участник   |
|-------|---------------|-----------------------------|--|
| 1     | 1             | КИИЗО/вх-8565 от 06.12.2023 | Индивидуальный предприниматель Холодняк Виталий Валерьевич   |
| 2     | 2             | КИИЗО/вх-8651 от 08.12.2023 | ООО «Башня»  |
| 3     | 3             | КИИЗО/вх-8690 от 11.12.2023 | Индивидуальный предприниматель Черкасский Константин Юрьевич |
| 4     | 4             | КИИЗО/вх-8689 от 11.12.2023 | Индивидуальный предприниматель Аксенов Олег Владимирович     |
| 5     | 5             | КИИЗО/вх-8722 от 12.12.2023 | Плахотниченко Рада Николаевна                                |
| 6     | 6             | КИИЗО/вх-8779 от 13.12.2023 | ООО «РГС»  |
| 7     | 8             | КИИЗО/вх-8792 от 14.12.2023 | Рыженков Сергей Анатольевич                                  |
| 8     | 10            | КИИЗО/вх-8841 от 15.12.2023 | Митраков Максим Николаевич                                   |

6. Лучшие предложения участников аукциона:

| № п/п | № регистрации | Участник   | Предложения о цене предмета аукциона руб. |
|-------|---------------|--|---|
| 1     | 1             | Индивидуальный предприниматель Холодняк Виталий Валерьевич   | 1 920 740,00                              |
| 2     | 2             | ООО «Башня»  | 1 976 820,00                              |
| 3     | 3             | Индивидуальный предприниматель Черкасский Константин Юрьевич | 3 266 660,00                              |
| 4     | 4             | Индивидуальный предприниматель Аксенов Олег Владимирович     | 1 402 000,00                              |
| 5     | 5             | Плахотниченко Рада Николаевна                                | 4 191 980,00                              |
| 6     | 6             | ООО «РГС»  | 2 565 660,00                              |
| 7     | 8             | Рыженков Сергей Анатольевич                                  | 5 551 920,00                              |
| 8     | 10            | Митраков Максим Николаевич                                   | 5 523 880,00                              |

7. По итогам торгов Комиссией единогласно принято решение:

- победителем аукциона признать участника аукциона № 8 – Рыженков Сергей Анатольевич;

- цена объекта незавершенного строительства, предложенная победителем составляет – 5 551 920,00 руб. (пять миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот двадцать рублей 00 копеек).

8. Лицу, выигравшее аукцион, и организатору аукциона известно, что они в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства.

9. При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются

организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

10. Протокол составлен в 3-х экз.: 1 экз.- организатору, 1 экз.- лицу, выигравшему аукцион, 1 экз. – в договор купли-продажи.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Е.С. Половинкина

\_\_\_\_\_ О.А. Курохтина

\_\_\_\_\_ Д.Я. Ломакин

\_\_\_\_\_ С.А. Горева

\_\_\_\_\_ О.В. Богданова

\_\_\_\_\_ Ю.С. Рогова

Организатор аукциона:

Председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы А.В. Слепцов

Победитель аукциона:

Рыженков Сергей Анатольевич

Зарегистрирован по адресу: город Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 6, кв. 28

Экземпляр протокола получен лично.

Приказ финансового управления администрации города Тулы  
от 22.12.2023 г. № 68

## Об утверждении Порядка завершения операций по исполнению бюджета муниципального образования город Тула в текущем финансовом году

В целях реализации статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации приказываю:

1. Утвердить Порядок завершения операций по исполнению бюджета муниципального образования город Тула в текущем финансовом году (приложение).

2. Признать приказ финансового управления администрации города

Тулы от 28.12.2022 № 77 утратившим силу.

3. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Начальник финансового управления  
администрации города Тулы

Э.Р. Чубуева

Приложение к приказу финансового управления  
администрации города Тулы  
от 22.12.2023 г. № 68

## Порядок завершения операций по исполнению бюджета муниципального образования город Тула в текущем финансовом году

1. В соответствии со статьей 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации исполнение бюджета муниципального образования город Тула (далее – бюджет города) завершается в части:

- операций по расходам бюджета города и источникам финансирования дефицита бюджета города – 31 декабря текущего финансового года;
- зачисления в бюджет города поступлений заверченного финансового года, распределенных в установленном порядке Управлением Федерального казначейства по Тульской области, производятся в первые пять рабочих дней очередного финансового года. Указанные операции отражаются в отчетности об исполнении бюджета города отчетного финансового года.

2. В целях завершения операций по расходам и источникам финансирования дефицита бюджета города финансовое управление администрации города Тулы (далее – финансовое управление) не позднее чем:

- за три рабочих дня до окончания текущего финансово-

го года принимает от получателей средств бюджета города документы, подтверждающие принятие бюджетных обязательств, которые подлежат исполнению в текущем финансовом году;

- за два рабочих дня до окончания текущего финансового года принимает заявки на доведение предельных объемов финансирования до главных распорядителей бюджетных средств;
- до последнего рабочего дня текущего финансового года включительно осуществляет операции по перечислениям из бюджета города по санкционированным денежным обязательствам получателей средств бюджета города в пределах остатка средств на едином счете бюджета.

3. Получатели средств бюджета города обеспечивают представление в финансовое управление распоряжений о совершении казначейских платежей (далее – распоряжения) и иных документов, необходимых для подтверждения в установленном порядке принятых ими денежных обяза-

тельств и последующего осуществления перечислений из бюджета города.

4. Остатки неиспользованных лимитов бюджетных обязательств (бюджетных ассигнований) и предельных объемов финансирования для перечислений из бюджета города текущего финансового года, отраженные на лицевых счетах, открытых в финансовом управлении главным распорядителем и получателям средств бюджета города, не подлежат учету на указанных лицевых счетах в качестве остатков на начало очередного финансового года.

5. Бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств текущего финансового года прекращают свое действие 31 декабря текущего финансового года.

После 1 января очередного финансового года документы от главных распорядителей и получателей средств бюджета города на изменение лимитов бюджетных обязательств (бюджетных ассигнований) и предельных объемов финансирования расходов завершеного финансового года не принимаются.

6. Не использованные по состоянию на 1 января очередного финансового года межбюджетные трансферты, полученные в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в доход бюджета, из которого они были ранее предоставлены, в течение первых 10 рабочих дней очередного финансового года.

В соответствии с решением главного администратора бюджетных средств о наличии потребности в межбюджетных трансфертах, полученных в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, не использованных в отчетном финансовом году, согласованных с финансовым управлением, средства в объеме, не превышающем остатка указанных межбюджетных трансфертов, могут быть возвращены в текущем финансовом году в доход бюджета города для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям представления указанных межбюджетных трансфертов.

7. Не использованные по состоянию на 1 января очередного финансового года остатки субсидий на иные цели, представленные бюджетным и автономным учреждениям, подлежат перечислению бюджетными и автономными учреждениями в бюджет города в соответствии с пунктом 18 статьи 30 Федерального закона от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», пунктами 3.17, 3.18 статьи 2 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

Указанные остатки средств могут использоваться бюджетными и автономными учреждениями в очередном финансовом году при наличии потребности в направлении их на те же цели в соответствии с решением органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия учредителя бюджетного (автономного) учреждения.

8. Остатки средств на 1 января очередного финансового года от приносящей доход деятельности бюджетных и автономных учреждений учитываются на соответствующих лицевых счетах бюджетных и автономных учреждений как входящие остатки.

9. Остатки средств на 1 января очередного финансового года, по-

ступившие во временное распоряжение казенных, бюджетных и автономных учреждений, учитываются на соответствующих лицевых счетах как средства, полученные во временное распоряжение.

10. Суммы, поступившие в бюджет города от распределения в установленном порядке Управлением Федерального казначейства по Тульской области поступлений завершеного финансового года, зачисляются в установленном порядке на единый счет бюджета в первые пять рабочих дней очередного финансового года и учитываются как доходы бюджета города завершеного финансового года.

11. Суммы возврата средств бюджета города завершеного финансового года, поступившие на казначейский счет № 03231 «Средства местных бюджетов в системе казначейских платежей», открытый в Территориальном органе Федерального казначейства (далее – счет № 03231) в очередном финансовом году, подлежат перечислению в доход бюджета на казначейский счет № 03100 «Средства поступлений, являющихся источниками формирования доходов бюджетной системы РФ в системе казначейских платежей» в порядке, установленном для возврата дебиторской задолженности прошлых лет получателей средств бюджета города.

12. В случае если средства бюджета города завершеного финансового года возвращены в очередном финансовом году на единый счет бюджета по причине неверного указания в распоряжениях реквизитов получателя платежа, получатель средств бюджета города в течение пяти рабочих дней со дня отражения этих средств на лицевом счете получателя бюджетных средств, но не позднее 1 февраля очередного финансового года, вправе представить в финансовое управление распоряжения для перечисления указанных средств по уточненным реквизитам.

13. Получатели средств бюджета города, осуществляющие свою деятельность в нерабочие праздничные дни в Российской Федерации в январе очередного финансового года, в целях финансового обеспечения указанной деятельности вправе иметь в кассе остаток наличных денежных средств завершеного финансового года в пределах установленной ими в соответствии с требованиями Указания Банка России от 11 марта 2014 года № 3210-У «О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства» максимально допустимой суммы наличных денег, которая может храниться в кассе (далее – остатки наличных денежных средств).

Остатки наличных денежных средств по состоянию на 1 января очередного финансового года, неиспользованные в нерабочие праздничные дни очередного финансового года, подлежат взносу на банковский счет не позднее третьего рабочего дня очередного финансового года в целях последующего перечисления в доход бюджета города в порядке, установленном для возврата дебиторской задолженности прошлых лет получателей средств бюджета города.

Операции очередного финансового года за счет указанного в абзаце первом настоящего пункта остатка наличных денежных средств подлежат отражению в учете операций по исполнению бюджета и бюджетной отчетности за очередной финансовый год.

## Объявление

### О предоставлении в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 596 кв. м, расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером 71:14:040301:51 в деревне Ямны муниципального образования город Тула (@70364)

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 596 кв. м, расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером 71:14:040301:51 в деревне Ямны муниципального образования город Тула (@70364).

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории, испрашиваемый земельный участок расположен в границах приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства подлежит согласованию с войсковой частью 41495, в ведении которой находится аэродром.

В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, в среду с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства [mizo@tularegion.ru](mailto:mizo@tularegion.ru), почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя,

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

- дата и место публикации;

- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;

- цель использования земельного участка;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой (инициалы, фамилия), либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).



Объявление

## О предоставлении в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 1500 кв. м, расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером 71:14:021005:172 в деревне Сеженские Выселки муниципального образования город Тула (@70360)

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 1500 кв. м, расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером 71:14:021005:172 в деревне Сеженские Выселки муниципального образования город Тула (@70360).

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории, испрашиваемый земельный участок расположен в границах приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства подлежит согласованию с войсковой частью 41495, в ведении которой находится аэродром.

В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, в среду с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

- В заявлении указываются:
- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
  - дата и место публикации;
  - кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
  - цель использования земельного участка;
  - вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
  - почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой (инициалы, фамилия), либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

**Утверждена**

\_\_\_\_\_

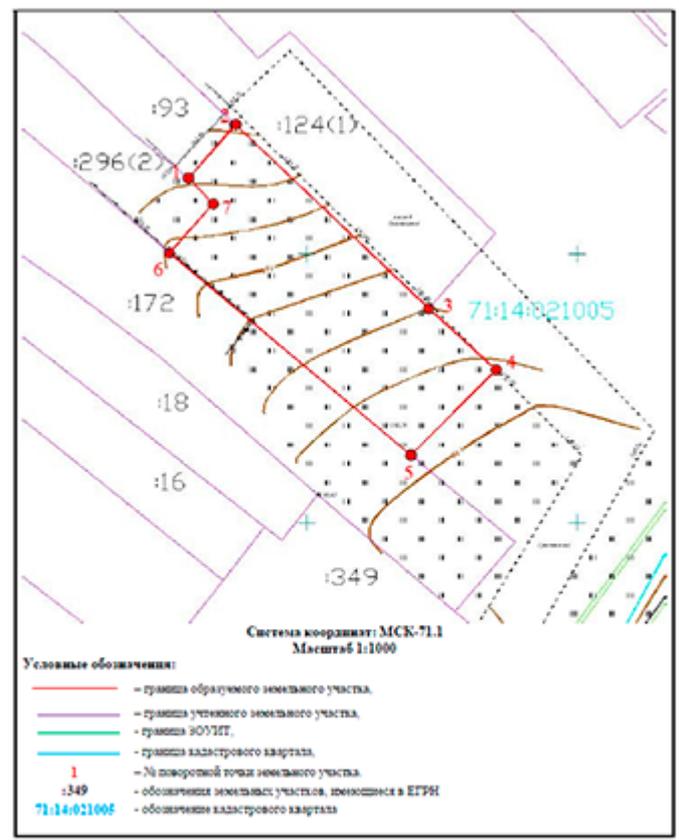
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

| Условный номер земельного участка _____ |           | Координаты, м |   |
|---|-----------|---------------|---|
| Обозначение характерных точек границ    | X         |               | Y |
|   | 1         | 2             | 3 |
| 1                                       | 743464.12 | 270528.15     |   |
| 2                                       | 743473.99 | 270556.80     |   |
| 3                                       | 743439.76 | 270572.63     |   |
| 4                                       | 743428.38 | 270585.05     |   |
| 5                                       | 743412.47 | 270569.34     |   |
| 6                                       | 743450.14 | 270524.60     |   |
| 7                                       | 743439.76 | 270532.65     |   |
| 8                                       | 743464.12 | 270528.15     |   |



Объявление

## О предоставлении в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 1147 кв. м, расположенного западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:8 в деревне Харино муниципального образования город Тула (@70528)

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 1147 кв. м, расположенного западнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:8 в деревне Харино муниципального образования город Тула (@70528).

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории, испрашиваемый земельный участок расположен в границах приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства подлежит согласованию с войсковой частью 41495, в ведении которой находится аэродром.

В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, в среду с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой (инициалы, фамилия), либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

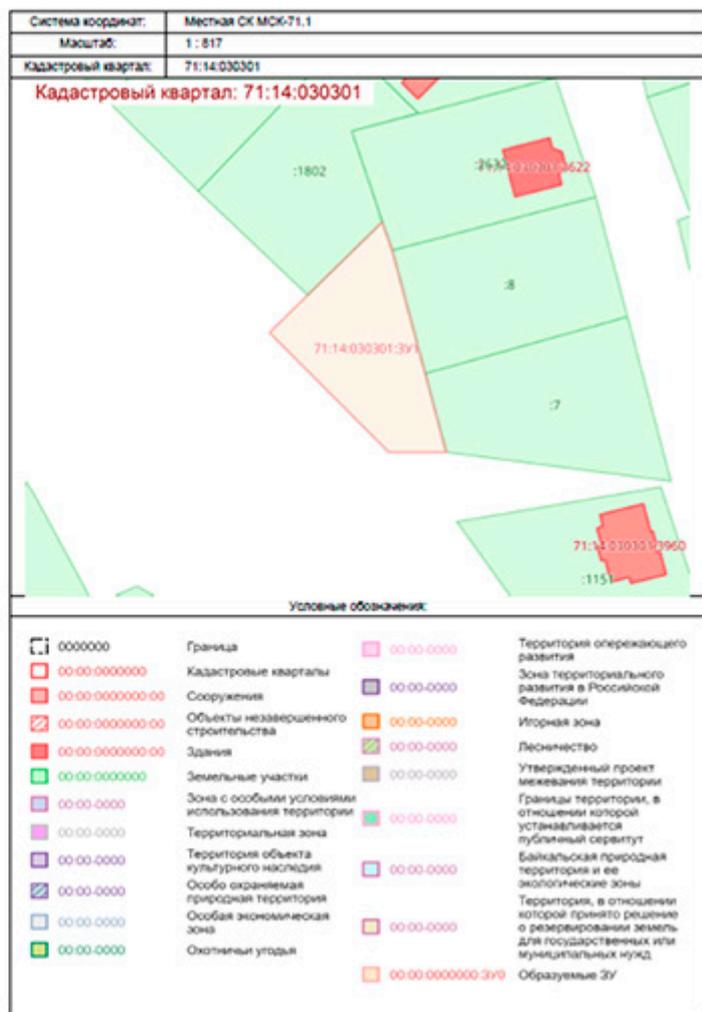
Утверждена

\_\_\_\_\_ (наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

| Площадь земельного участка: 1147 кв. м. |               |           |   |
|---|---------------|-----------|---|
| Обозначение характерных точек границ    | Координаты, м |           |   |
|   | X             | Y         | Z |
| 1                                       | 2             | 3         |   |
| 1                                       | 739513.42     | 252761.18 |   |
| 2                                       | 739504.45     | 252752.09 |   |
| 3                                       | 739475.87     | 252780.42 |   |
| 4                                       | 739475.87     | 252794.09 |   |
| 5                                       | 739494.68     | 252789.10 |   |
| 6                                       | 739524.12     | 252781.25 |   |
| 7                                       | 739530.87     | 252776.87 |   |



Объявление

## О предоставлении в аренду земельного участка площадью 1060 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Рыкова, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:30:030829:62

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1060 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Рыкова, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:30:030829:62.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории, земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства подлежит согласованию с войсковой частью, в ведении которой находится аэродром.

В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, в среду с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати календарных дней со дня публикации.

- В заявлении указываются:
- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
  - дата и место публикации;
  - кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
  - цель использования земельного участка;
  - вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
  - почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой (инициалы, фамилия), либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

### Схема расположения земельного участка на кадастровом плане

#### территории

|   |   |
|---|---|
| Адрес (месторасположение) земельного участка: | Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, и.п. Высокое, ул. Сивоплана, севернее земельного участка с КН71:30:030829:21 |
|---|---|

|  |               |           |
|--|---------------|-----------|
| Условный номер земельного участка:                       |               |           |
| Площадь земельного участка: 1060кв.м.                    |               |           |
| Обозначение характерных точек границы земельного участка | Координаты, м |           |
|  | X             | Y         |
| 1  | 745837.60     | 269430.35 |
| 2  | 745858.57     | 269430.29 |
| 3  | 745858.73     | 269480.79 |
| 4  | 745839.73     | 269480.84 |
| 5  | 745837.72     | 269480.84 |
| 6  | 745837.66     | 269454.35 |



|                       |   |                              |
|-----------------------|---|------------------------------|
| Условные обозначения: |   | Система координат МСК - 71.1 |
|                       | граница формируемого земельного участка;                                      |                              |
|                       | граница оок;  |                              |
|                       | граница кадастрового квартала;  |                              |
|                       | поворотная точка границ земельного участка;                                   |                              |
|                       | граница охранный зоны;  |                              |
| 71.30.030829          | кадастровый номер кадастрового квартала, сведения о котором содержится в ЕГРН |                              |